

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 60/18-1**

אגף א' - דיור	<b>יחידה מגישה</b>
עוזי נעים	<b>שם הפונה</b>
מנהל תחום דיור	<b>תפקיד הפונה</b>
המכרזים לענייני רכישות	<b>שם ועדת מכרזים</b>
12/02/2018	<b>תאריך</b>
16083	<b>מס' בקשה</b>

**חברי ועדה נוכחים-**

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
יו"ר	מופיד גאנס
חבר	סמי גריידי
חבר	יוני רובין
חבר	עמיחי ציסמרון
חבר	רוני דוד
מרכז	כנאן גאנס

**פרטי ההתקשרות המבוקשת-**

בקשה להרחבת התקשרות ע"ס 116,021.68 בתוספת מע"מ לפרויקט שיפוץ בית מצפה - סיוע משפטי ירושלים קבלן - נתיבי רם בע"מ - ח"פ 512819228 החל מ 9/02/2018 ועד 31/03/2018	<b>נושא ההתקשרות</b>
הגדלת התקשרות	<b>סוג הבקשה</b>
זוכה תיחור סגור מאגר מאוחד - בל"מ - 2000008788 לביצוע שיפוצים במתחם קבלת הקהל של הסיוע המשפטי ירושלים ברחוב הסורג 2 ירושלים	<b>תאור תהליך הבחירה</b>

גאנס כנאן	<b>רשם</b>
-----------	------------

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 60/18-1

### רקע:

בפרוטוקול רכישות 215/17 ועדת המכרזים אישרה התקשרות בהתאם לתקנה 14 ב' (מכרז מרכזי) עם הספק "נתיבי רם" בהיקף של 1,474,170 ₪ לפני מע"מ לצורך ביצוע שיפוץ בסיוע המשפטי ירושלים (הנחת חוזה של 26.23% על מחירי המאגר), כולל אופציה להארכת ההתקשרות עד לסיום הפרויקט. זאת החל מיום 1/8/2017 ועד 31/07/2018, כאשר למשרד נשמרה האופציה להאריך את תוקף ההתקשרות עד לסיום הפרויקט. כמו כן בהתאם לחוזה המאגר הסטנדרטי (פרק ט' שינויים ותוספות, קיימת אופציה מובנית לבצע שינויים ותוספות עד 25% מהיקף ההתקשרות ההתחלתי.

בפרוטוקול 347/17 אישרה וועדת המכרזים בהתאם לתקנה 33(א) לתח"מ את מימוש האופציה להרחבת ההתקשרות עם חברת נתיבי רם לצורך השלמת ביצוע פרויקט השיפוץ בעלות של עד 308,977 ₪ + מע"מ שהם 21% מהיקף ההתקשרות המקורית, החל מיום 06/11/2017 ועד ליום 31/07/2018.

בפרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) 12/18 אישרה הוועדה התקשרות בסך של 49,414 ₪ + מע"מ, שהם 3.35% מערך ההתקשרות המקורית, האישור ניתן במסגרת שאר ניצול יתרת האופציה להרחבת ההתקשרות בתיחור. ולצורך שינויים וצביעה.

כעת, עם התקדמות הפרויקט עולה כי נדרשים שינויים ותוספות נוספות אשר לא נכללו בכתב הכמויות המקורי להתקשרות

בתאריך 02.01.2018 בוצע סיור בראשות הסמנכ"ל ובהשתתפות בע"י תפקידים רבים מהמשרד, יועצים ואדריכלים, מנהל הפרויקט, מנהל היחידה לסיוע משפטי ירושלים והקבלן, ולאחר בדיקה מעמיקה של כתב הכמויות שאושר לפרויקט, עלו מספר נקודות שלא ניתנה עליהם הדעה עד לסיור זה בעיקר בנושאי מערכות הביטחון.

לאור בקשת היחידה הוחלט ע"י הסמנכ"ל להביא לאישורם במסגרת הוועדה זרך הקבלן המבצע כדי שניתן יהא לקבלן להמשיך בסיום השיפוץ כך שהעיכוב באכלוס יהיה מזערי.

להערכת הגורם המקצועי, עם אישור תוספות אלו סביר להניח כי הפרויקט יושלם ללא תוספות נוספות.

### מבוקש:

אישור הוועדה להרחבת ההתקשרות עם הספק נתיבי רם בע"מ זוכה ב"מ מס' 2000008788 לצורך ביצוע פרויקט שיפוץ הסיוע המשפטי בבית מצפה בעלות של עד 105,280.88 ₪ + מיני"מ

### החלטה:

**פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 60/18-1**

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	3918.62 ₪	נתיבי רם בע"מ	512819228	12/02/2018	31/03/2018	אושרה
שיפוצים והתאמות - התאמות בטיחות בהתאם להוראות היועץ							
2	1	17097.08 ₪	נתיבי רם בע"מ	512819228	12/02/2018	31/03/2018	אושרה
שיפוצים והתאמות - התאמת חדר מילוט לנכים בהתאם להוראות יועץ הבטיחות							
3	1	56410.00 ₪	נתיבי רם בע"מ	512819228	12/02/2018	31/03/2018	אושרה
הוספת מערכת בטחון בהתאם לבקשת אגף הבטחון ולהצעת מחיר של בינת							
4	1	15270.00 ₪	נתיבי רם בע"מ	512819228	12/02/2018	31/03/2018	אושרה
התקנת מערכת כריזה בהתאם לבקשת אגף הבטחון ובכפוף להצעת מחיר של ברק 555							
5	1	8601.6 ₪	נתיבי רם בע"מ	512819228	12/02/2018	31/03/2018	אושרה
רווח קבלני 12% כמקובל על רכש פריטים במסגרת המאגר המאוחד							
6	1	3983.58 ₪	נתיבי רם בע"מ	512819228	12/02/2018	31/03/2018	אושרה
הכנות תשתיות לקבלן הבטחון							

סה"כ ההתקשרות: (כמות \* עלות ימ"ס' החדשים) עד 105,280.88 ש"ח ללא מע"מ

### תיאור החלטה:

בפני הוועדה בקשתו של מר עוזי נעים מנהל תחום דיור להרחבת ההתקשרות עם הקבלן נתיבי רם אשר ביצע את השיפוץ המקורי, מדובר בהרחבה הנדרשת מטעמי ביטחון לצורך אכלוסו הדחוף של הבניין, כאשר נבחנה האפשרות לצאת למכרז נפרד בנושא אולם הוחלט כי כדי לחסוך עלויות של השארת המבנה ללא אכלוס ועיכוב ביצוע כלל הפרויקט, לבקש לפעול ולבצעו דרך הקבלן העיקרי, בכפוף לכך שהקבלן יעביר מספר הצעות מבין מספר ספקי משנה ותאושר ההצעה הזולה ביותר בתוספת דמי הניהול לקבלן, כאמור בחוזה. יוער כי כלל השינויים מתבקשים לאחר סיום בשטח שנערך ע"י סמנכ"ל תפעול ולוגיסטיקה, עם מנהל הפרויקט, מנהל היחידה לסיוע משפטי ירושלים והקבלן, ולאחר בדיקה מעמיקה של כתב הכמויות שאושר לפרויקט.

יצוין כי בהתאם לנספח ח' בחוזה המאגר המאוחד "שינויים תוספות והפחתות" שהנו חלק מחוזה המשרד פריטים שלא בכתב הכמויות נדרש לתמחרם לפי פריטים דומים בכתב הכמויות וככל שאין כאלה לפי עלות פריטים אחרים במחירון המאגר המאוחד בהנחה של כמויות גדולות. אולם פריטים כאמור אף לא קיימים במחירון. ככל שאין מחירים כאמור נקבע בפרק ט' פרק המדידות סעיף 53 א מדרג בחינת עלויות דומה. לאור



## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 60/18-1

זאת פקודת השינויים נעשתה בתיאום עם הקבלן המבצע, ובתוספת 12% זמי ניהול של רווח קבלן הנהוג בתיחורי המאגר המאוחד לקבלן המנהל כאשר המנגנון נקבע לפי סעיף 53א(3) לחוזה המאגר המאוחד (שהנו חלק מהחוזה עם הקבלן). סעיף זה נוסחו כדלהלן: "הצעות מחיר של קבלני משנה וספקים, שהוכתבו ואושרו על ידי הלקוח, בתוספת 12% עבור תקורה (האמור בס"ק זה אינו נוגע לביצוע עבודות המוגדרות בסעיפי המאגר המאוחד ואשר הקבלן החליט לבצען באמצעות קבלן משנה)".

לאור זאת הופנה הקבלן למספר ספקים בכל תחום והוא התחייב להעסיק את המציע הזול ביותר מביניהם. הקבלן בתיאום אגף הביטחון פנה לצורך מערכת הביטחון ל 5 ספקים (אפקון חברת השמירה בינת ארדן מגאסון) מתוכם התקבלו 3 הצעות מחיר ונבחר הזול ביותר (בינת) שהיה כ 77.2 אש"ח כולל מע"מ. לעניין מערכת כריזה נעשתה פנייה ע"י הקבלן בתיאום האגף ל 2 ספקים, ברק 555 ולחברת ארגוקום. כאשר ההצעה הזולה של ברק 555 עלתה כ 18 אש"ח.

שאר המחירים מלבד רווח הקבלן הנם לפי תעריפי המאגר המאוחד והצעת הקבלן כולל ההנחה של הקבלן לתיחור.

עוד מצייין מנהל אגף הדיור כי סעיפי השונות בכלל ההתקשרות כולל ההרחבות לא עבר את 30% מסעיפי השונות כולל הרחבה זו.

בשל הנסיבות המפורטות לעיל ומפאת הצורך הדחוף בפתיחת הנכס עבור היחידה והלוי"ז הצפוף לאכלוס, הועדה מסווגת את ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ, ומאשרת את הרחבת ההתקשרות (הרחבה ראשונה לאחר מימוש כלל האופציות) עם הספק נתיבי רם בע"מ לצורך השלמת הפרויקט וסיומו.

הועדה מנחה ומדגישה כי בפרויקטים העתידיים יש לקחת בחשבון מראש את כל הנושא של מערכות הביטחון ומערכות שונות בטרם תחל העבודה ויש לקבל אישור אגף הביטחון לפרוגרמה בנושא הביטחון.

הוועדה מציינת כי במקביל המשרד מכין מכרז להתקנת מערכות ביטחון ככל שנדרש בבניינים השונים של המשרד, כך שלכאורה על אף שניתן לקבל תוספות או שיפורים במהלך השיפוץ מהספק הזוכה (בעצמו או ע"י קבלני משנה מטעמו), מדובר בתחום שראוי שיופרד הואיל ורוב השירותים אינם חלק מהתעריפים הקבועים במחירון המאגר המאוחד.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 105,280.88 ₪ + מע"מ ובהתאם להצעות המחיר המצורפות והמהוות חלק בלתי נפרד מהחלטה זו ולפי הפירוט הבא :

- א. התאמות הנובעות מתיקונים בנושא בטיחות אש שנגרמו בגלל אי ביצוע מלא של התכנית – 3,918.62 ₪
- ב. בניית חדר מילוט לנכים מוגן אש – החדר תוכנן במתחם הישן ולא בוצע, ללא חדר זה אין אישור של יועץ הבטיחות – 17,097.08 ₪.

## פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 60/18-1

- ד. התקנת סבסבת ושער נכים בכניסה/יציאה – תוכנן במסגרת עבודות הביטחון אך לא הוזמן ע"י אגף הביטחון מתוך מטרה לחסוך בעלויות, לאור הסיור הובן כי הדבר חיוני לאבטחת היחידה – 66,000 ₪ (כ"ג) (א"א) (ובתוספת רווח קבלני 73,920 ₪).
- ה. התקנת מערכת כריזה – המערכת הקיימת הושבתה ואינה מתאימה, ללא מערכת כריזה לא ניתן יהיה לקבל אישור יועץ בטיחות לנכס – 15,270 ₪ (ובתוספת רווח קבלני 17,102 ₪).

**תקופת ההתקשרות:** החל מיום 12/02/2018 ועד ליום 31/12/2018.

**אופן רכישה/ סיווג התקשרות:** 23. פטור ממכרז

**סיבת הפטור:** 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)



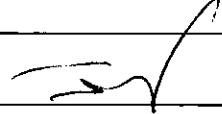
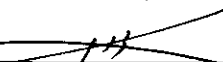

**גורם מבצע:** אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

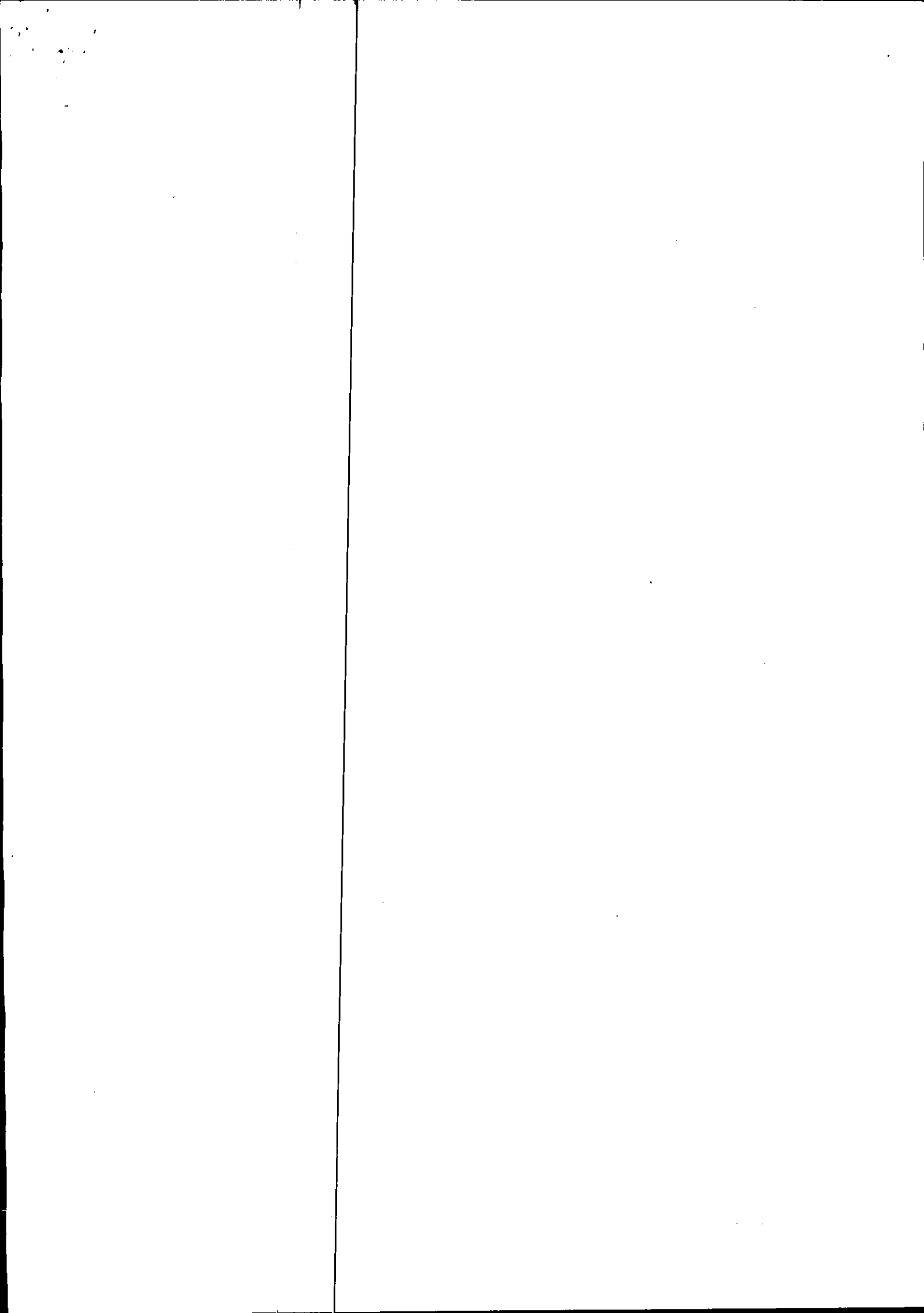
**תקנה תקציבית:** 08510507

**שריון תקציבי:** 100041383

**מס' מנוף:** \_\_\_\_\_

**חתימות:**

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
יו"ר	מופיד גאנס	12/02/2018	
חבר	סמי גריידי	12/02/2018	
חבר	יוני רובין	12/02/2018	
חבר	עמיחי ציסמרי	12/02/2018	
חבר	רון דוד	12/02/2018	





# מדינת ישראל

## משרד המשפטים

חטיבת התפעול ולוגיסטיקה  
אגף א' דיור ונכסים  
כ"ג בשבט תשע"ח  
8 בפברואר 2018  
סימנו - דיור - 579

לכבוד:

ועדת המכרזים

הנדון: בקשה מספר 3 להרחבת התקשרות בפרויקט שיפוץ בית מצפה - סיוע משפטי  
ירושלים

1. ועדת המכרזים אישרה התקשרות עם הקבלן / ספק "נתיבי רם" בהיקף של 1,474,170 ₪ לפני מע"מ לצורך ביצוע שיפוץ בסיוע המשפטי ירושלים (הנחת חוזה של 26.23% על מחירי המאגר).
2. לאור התקדמות הפרויקט עולה כי נדרשים שינויים ותוספות.
3. עד כה אישרה הוועדה תוספת של 25% המוקנה לוועדה בכפוף לסעיף 48 בחוזה ההתקשרות האחיד של המאגר המאוחד.
4. לאחרונה בוצעו בשטח השיפוצים סיוורים של יועץ הביטחון, יועץ הבטיחות, האדריכל והסמנכ"ל כדי לבחון את התקדמות הפרויקט. בתוך כך עלו מספר פערים המצריכים מענה תקציבי נוסף כדלקמן:
  - א. התאמות הנובעות מתיקונים בנושא בטיחות אש שנגרמו בגלל אי ביצוע מלא של התכנית - 3,918.62 ₪
  - ב. בניית חדר מילוט לנכים מוגן אש - החדר תוכנן במתחם הישן ולא בוצע, ללא חדר זה אין אישור של יועץ הבטיחות - 17,097.08 ₪.
  - ג. ביצוע הכנות לקבלן הבטחון שאמור להתקין מערכות של לחצני מצוקה בשטח שלא שופץ (בשטח ששופץ העבודה בוצעה) - 3,983.58 ₪.
  - ד. התקנת סבסבת ושער נכים בכניסה/יציאה - תוכנן במסגרת עבודות הביטחון אך לא הוזמן ע"י אגף הביטחון מתוך מטרה לחסוך בעלויות, לאור הסיור הובן כי הדבר חיוני לאבטחת היחידה - 66,000 (ובתוספת רוות קבלני 73,920 ₪).
  - ה. התקנת מערכת כריזה - המערכת הקיימת הושבתה ואינה מתאימה, ללא מערכת כריזה לא ניתן יהיה לקבל אישור יועץ בטיחות לנכס - 15,270 ₪ (ובתוספת רוות קבלני 17,102 ₪).

5. סך כל התוספות המבוקש הינו 135,745 ₪ הסכום כולל מע"מ.
6. כלל השינויים נבחנו ע"י הסמנכ"ל, בסיוור בשטח עם מנהל הפרוייקט, מנהל היחידה לסיוע משפטי ירושלים והקבלן, ולאחר בדיקה מעמיקה של כתב הכמויות שאושר לפרוייקט.
7. להערכתני עם אישור תוספות אלו סביר להניח כי הפרוייקט יושקם ללא תוספות נוספות.
8. מצורף בזאת כתבי כמויות.
9. לאישורכם הגדלת ההתקשרות בסכום של 135,745 ₪ (הסכום כולל מע"מ), אודה

בברכה,

עוזי נעים  
מנהל אגף אי נכסים ודיור

סכ"מ

הצעת מחיר עבור תוספות לביטוחות  
העתקה דלת

מס' כמות	מחיר חוזה	מחיר חוזה	יחידת מידה	פירוט	מס' ספיק
2.00	22.13	44.26	יח'	פירוק מחזיר שמן קיים והרכבת מתדש	2.06.60.10.9010
1.00	265.57	265.57	יח'	התקנת דלת	2.06.60.10.9100
1.00	110.66	110.66	UN	פירוק דלתות עץ חד כפופות ומשקופיות	2.06.60.10.9006
4.00	41.31	165.24	M	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 2.10.10.20.0131 בגובה 7.10 ס"מ	2.10.10.20.0132
4.00	12.61	50.46	M	פירוק שיפולים (פמלים) קיימים	2.10.60.10.9060
8.00	22.87	182.95	M2	חיזוק צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סאפוקריל" או ש"ע לרבות הסרת הצבע הרופף, סתימת חורים וליטוש הקיר	2.11.60.11.9216
4.00	47.21	188.85	M2	תוספת למחיצות גבס דופן חז קרומיות בשני הצדדים	2.22.10.10.0040
5.20	59.00	306.80	א"ח	מ"ס 12.7 דע לטכניקת תוכיפ 2 דובע תוברל תישפוח תועחמל פילג	2.22.10.10.0005
4.00	47.95	191.80	M2	הדלס סיביות מילולסם תוברל תודייק סבג תועחמ קוריי	2.22.60.10.9000
4.00	47.95	191.80	M2	"תוספת למחיצות גבס עבור בידוד אקוסטי ע"י צמר סלעים בעובי 2 בתשקל 80 ק"ג/מ"ק	2.22.10.10.2030
4.00	119.51	478.03	M2	מחיצות גבס חד-קרומיות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 120-125 מ"מ עם מסילה עליונה ותחתונה וריבועים מפח פלדה מגולוץ. הכל עד גמר מושלם מאלל לעביעה, המדידה נטו ללא פתחים	2.22.10.10.0030
5	108.44	542.20	מ"א	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס	2.22.10.10.3030
1	1,200.00	1,200.00	קומפ	ע"י פרופיל פלדה מגולוץ 70/70/2.8 מ"מ	2.22.10.10.3030
		3,918.62		ביצוע העתקת תשתיות הנקשרות והעתקת שלט יציאה	99.010.010.001

הצעת מחיר עבור תוספות לביטוחות

תציר נ"פ

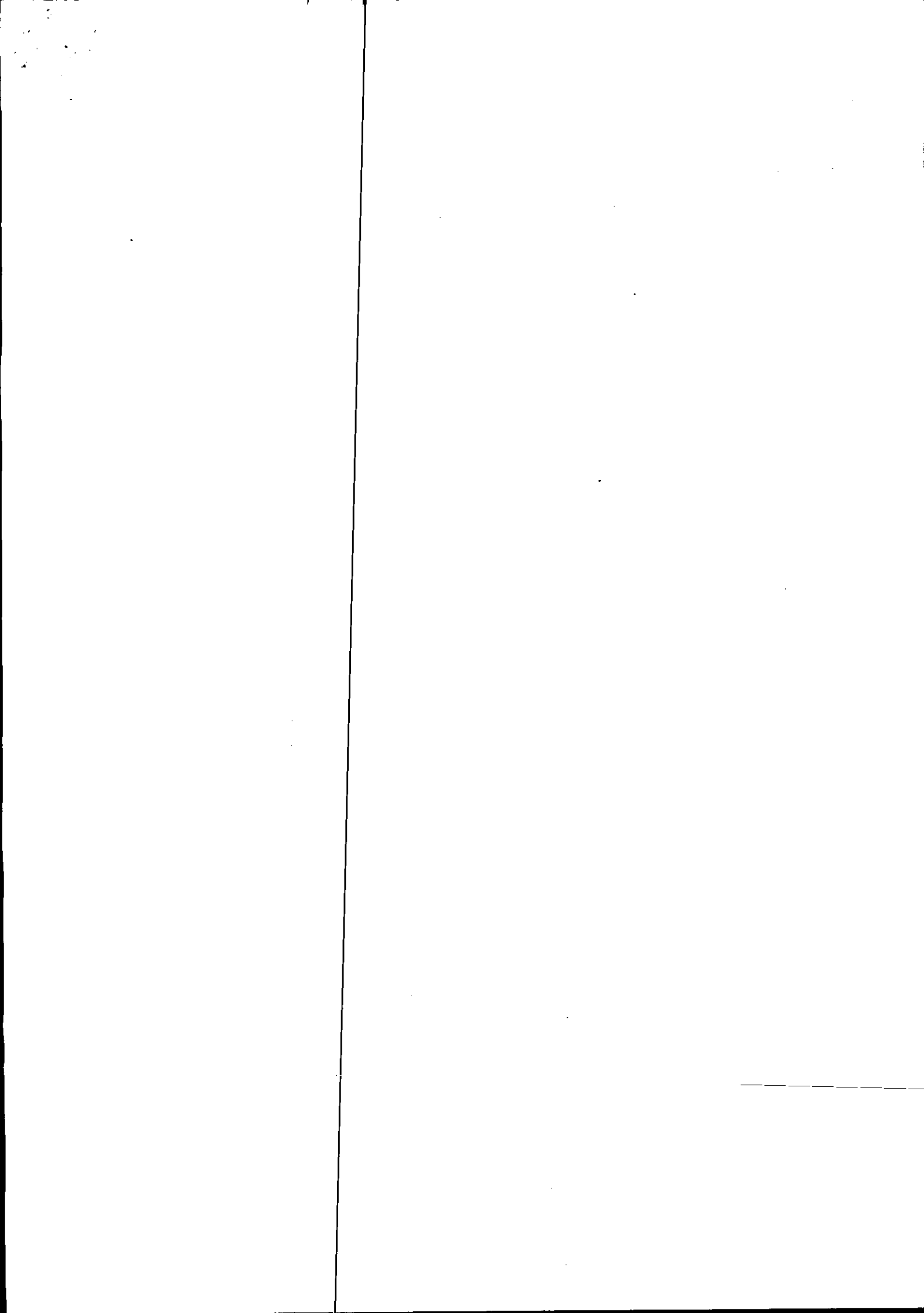
מחיר חוזר	מחיר מוצע	כמות	יחידת מידה	פירוט	מס' סעיף
2,884.41	2,884.41	1.00	מ"ר	נעש' ילדת פלדה סג' כנסת מסגרת אש ל-30 דקות לפי ח"ו 1212, במידות 100/210 ס"מ הכיף מורכב משני לוחות פלדה מגולונית עם מילוי פוליאיורין אוצר סלעים, ציפוי פו יו סי או צביעה בחפזר; לרבות משקוף פחמגולון בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר ידית מתכת מהודי שטון עליון וזרואלי דלת פנימית ברזות עד 90 ס"מ (משקל כף הדלת מעל 30 ק"ג ועד 45 ק"ג) לריוג סח סגירה ברמה 2	2.06.32.10.0012
258.20	258.20	1.00	UN	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיות	2.06.38.10.0210
110.66	110.66	1.00	UN	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיות	2.06.60.10.9000
703.12	41.31	17.02	M	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 2.10.10.20.0131 בגובה 7,10 ס"מ	2.10.10.20.0132
214.70	12.61	17.02	M	פירוק שיפולים (פוליס) קיימים	2.10.60.10.9050
1,274.93	22.87	55.75	M2	חיזוש צבע פנים קיים על קירות ותקרות בשתי שכבות "סופרקויל" או ש"ע לרבות הסרת הצבע הרחפ, סתימת חורים וליטוש הקיר	2.11.60.11.9210
2,632.11	47.21	55.75	M2	תוספת למחיצות גבס דופן חד קרומית בשני הצדדים	2.22.10.10.0040
945.92	8.48	111.50	M2	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל	2.22.10.10.0500
1,527.04	132.79	11.50	M2	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ וקונסטרוקציה בגובה עד 1 מטר	2.22.20.50.0010
593.85	51.64	11.50	M2	פירוק תקרה אקוסטית או תקרת גבס קיימת לרבות פירוק אלמנטי תליה , גופי תיאורה וכידוד במידה וקיים לשימוש חוזר	2.22.62.10.9020
143.85	4.80	30.00	M	צימרות פלסטיים כפיפים "נבה מאליו" קוטר 20 מ"מ סמויים או גלויים לרבות חבל משיכה אם מדרש, קונפסאות וחומר עזר	3.08.15.10.0100
542.20	108.44	5	מ"א	חיזוק אנכי למשקוף דלת אש או דלת כבדה במחיצות גבס ע"י פרופיל פלדה מגולוון 70/70/2.6 מ"מ	2.22.10.10.3030
150.50	150.50	1	י"ח	צבע המרטון או ש"ע על משקוף פח מגולוון לפנת דלת במידות 80-90/210 לרבות ליטוש, ניקוי בעזרת מדלל, שכבת צבע יסוד רב שימוש וצביעה ב 2 שכבות	2.11.30.20.0167
56.07	56.07	1	י"ח	תוספת למנעול עבור מסרק"י במקום מנעול רגיל	2.06.45.10.0020
5,059.55	114.34	44.25	מ"ר	חיפוי פנים קירות בגבס בעובי 50 מ"מ	2.22.10.10.0200
<b>17,097.06</b>					

21

300

תוספת בחלק הישן

3,983.58	73.77	54.00	UN	מקודת הכנה במערכת ביטחון עבור לחצן מצוקה/קורא כרטיסים קרבה /לחצן פתיחת דלת/לחצן שבירה/ מצלמה CCTV כולל צגרת 20 מ"מ עם חוט משיכה מתעלת תקשורת ועד לנק' סיום בקונסא 55 כמפורט בתכנית
----------	-------	-------	----	--





30926A	HP	2,153	2,153	1	2,153	זריחה	1	הספק והקצנה מתג מומחי - להקצנה בשוליו הברזל והקצנה - להפעול מערכת בקרת הטמפרטורה 8 בע"מ 1000X1000 POE+ 180W - POE AVAYA או CISCO HP או HP120S-8G-POE או שו"ע מומחי	2-2
	BYNET	257	257	1	257	קונפליט	1	הקלטה ואינטגרציה מלאה לשער התקשורת בלתי תלוי בגודל הרשת לפעולה ממשלבת ומפרידה בעומס הרשת	2-3
	ARCA	420	420	30	14	נטור	30	עבודת כלילית	3-1
	ARCA	450	450	30	15	מטר	30	צנע PVC, צנע עומס או לבן להתקנה בני מקום שהוא בקוטר 10 מ"מ	3-2
	ARCA	450	450	30	15	500	30	צנע PVC, צנע עומס או לבן להתקנה בני מקום שהוא בקוטר 23 מ"מ	3-3
	ARCA	290	290	10	29	צנע	10	צנע מרירין בכל מקום שהוא	3-4
	BYNET	428	428	1	428	קונפליט	1	צנע פלואיד נפיש לתקנות והיגוי בני מקום שהוא	3-5
	BYNET	185	185	1	185	שעה	1	מחיר לרשת עבודה לכיסוי תקשורת / חשמולא מומחי / צנע עבודת מע"מ א"א	3-6
		150	150	1	150	קונפליט	1	מחשבת בבית הכנסת	3-7
		150	150	1	150	קונפליט	1	תע"ר	3-8
		150	150	1	150	קונפליט	1	הקמת ספר תעוד כנדרש במאגרי הטכני	3-9
		2,338	2,338	1	2,338	קונפליט	1	הצדקה	3-10
				1			1	צנע הדרכה לראש הכניסה במד"ט	3-11
				1			1	סיכום עבודת כלילית, תיעוד והדרכה	4
				1			1	שירות מאגרי מידע	4-1
				1			1	שירות החזקה ל-12 שנים מועבר ללקוח האחריות בצל תשלום תשלום לפי 5% מעבר המוביל	4-2
				1			1	סיכום שירות ואחריות	
<b>סיכום מערכות ביטחון</b>									
		51,862	51,862					סיכום מערכת בקרת כניסה	1
		2,410	2,410					סיכום רשת תקשורת לכיסוי	2
		2,338	2,338					סיכום עבודת כלילית, תיעוד והדרכה	3
		56,410	56,410					סיכום שירות אחריות	4
		9,590	9,590					סיכום	
		66,000	66,000					מח"מ 17%	
								סה"כ כולל מע"מ	

560

e-mail: office@barak555.co.il

תאריך ההצעה: 04/02/18  
 תאריך הדפסה: 04/02/18

לכבוד:  
 משרד המשפטים  
 צלאל א-דין 29  
 ת.ד. 1087 ירושלים 91010  
 לידי: דודו שחף  
 טלפון: 02-6466519, טלפון נייד: 050-6216300, פקס: 02-6466649

**הצעת מחיר מספר PQ18000049**

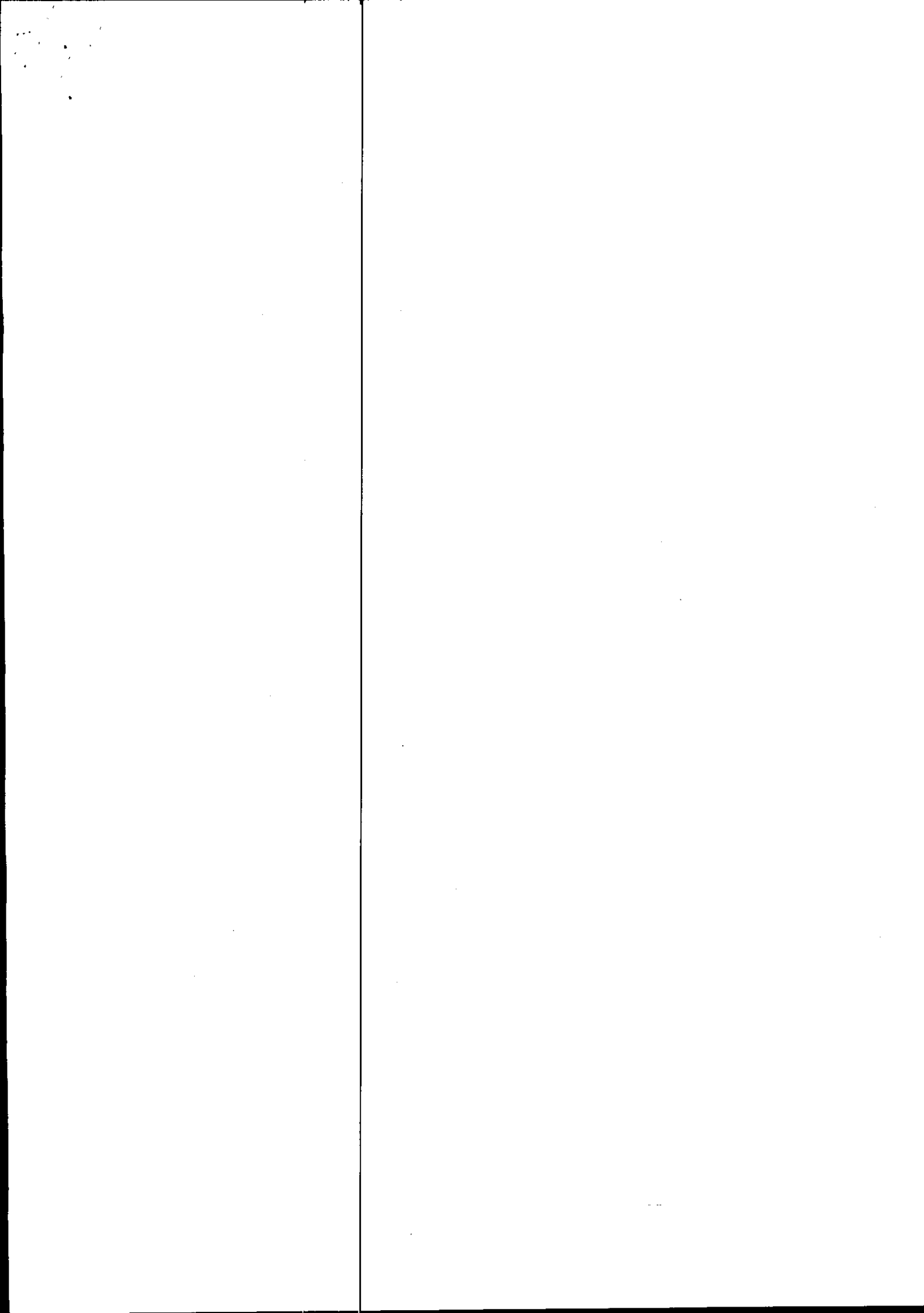
שורה	תאור מחיר	כמות	מחיר ליחידה	סה"כ מחיר
1	אספקה והתקנת רמקול דקורטיבי שקוע בתקרה אקוסטית כולל שבאי קו	17.00 יחי	380.00 ש"ח	6,460.00
2	מגבר מיקסר של 240W כולל מיקסר לכניסת מיקרופונים ומקורות מוזיקה כולל שבאי קו LINE100V	1.00 יחי	2,900.00 ש"ח	2,900.00
3	מיקרופון שולחני עם צוואר ולהצן PTT	1.00 יחי	760.00 ש"ח	760.00
4	מתען אוטומטי כולל מצברים ניסענים לגיבוי	1.00 יחי	900.00 ש"ח	900.00
5	אינסטלציה כולל חיוט	17.00 יחי	250.00 ש"ח	4,250.00
			<b>מחיר כולל</b>	<b>15,270.00</b>
			מע"מ (17.00%)	2,595.90
			<b>סה"כ מחיר</b>	<b>סה"כ מחיר 17,865.90 ש"ח</b>

ברקוד הצעת מחיר: \*PQ18000049\*  
 בתוקף עד: 05/05/18  
 מס. לקוח: 20677  
 מס' חברה: 500102033  
 מספר תיק במע"מ: 500102033  
 מהדורה מכחית: 1

**הצעת מחיר למערכת כריזה בסיוע המשפטי ירושלים**

מיטל בן אלישע  
 ברק 555 בע"מ

1800



## Kinan Ganem

---

**מאת:** h\_israel@netvision.net.il  
**נשלח:** יום רביעי 07 פברואר 2018 02:39  
**אל:** Uzi Naim  
**עותק:** 'Ilan, Kimmel-Eshkolot Architects Ilan, Kimmel-Eshkolot Architects'; hadad@hadadeng.co.il; ron@yuvalim-ac.co.il; 'zvika adler'; Vered Simchi; 'Yossi Yazkan'; Gilad Semama; Limor Goldenberg; Ofir Adika; 'Eliran'; 'MeetingRoom'; office@kimmel.co.il  
**נושא:** ממצאי בדיקת אינטגרציה במשרד המשפטים בניין מצפה רח' הסורג 1 י-ם  
**קבצים מצורפים:** BT-mishpatim hasorag-1 4.2.18.pdf; BT-mishpatim hasorag 4.2.18.pdf

לעוזי נעים היקר שלום רב,

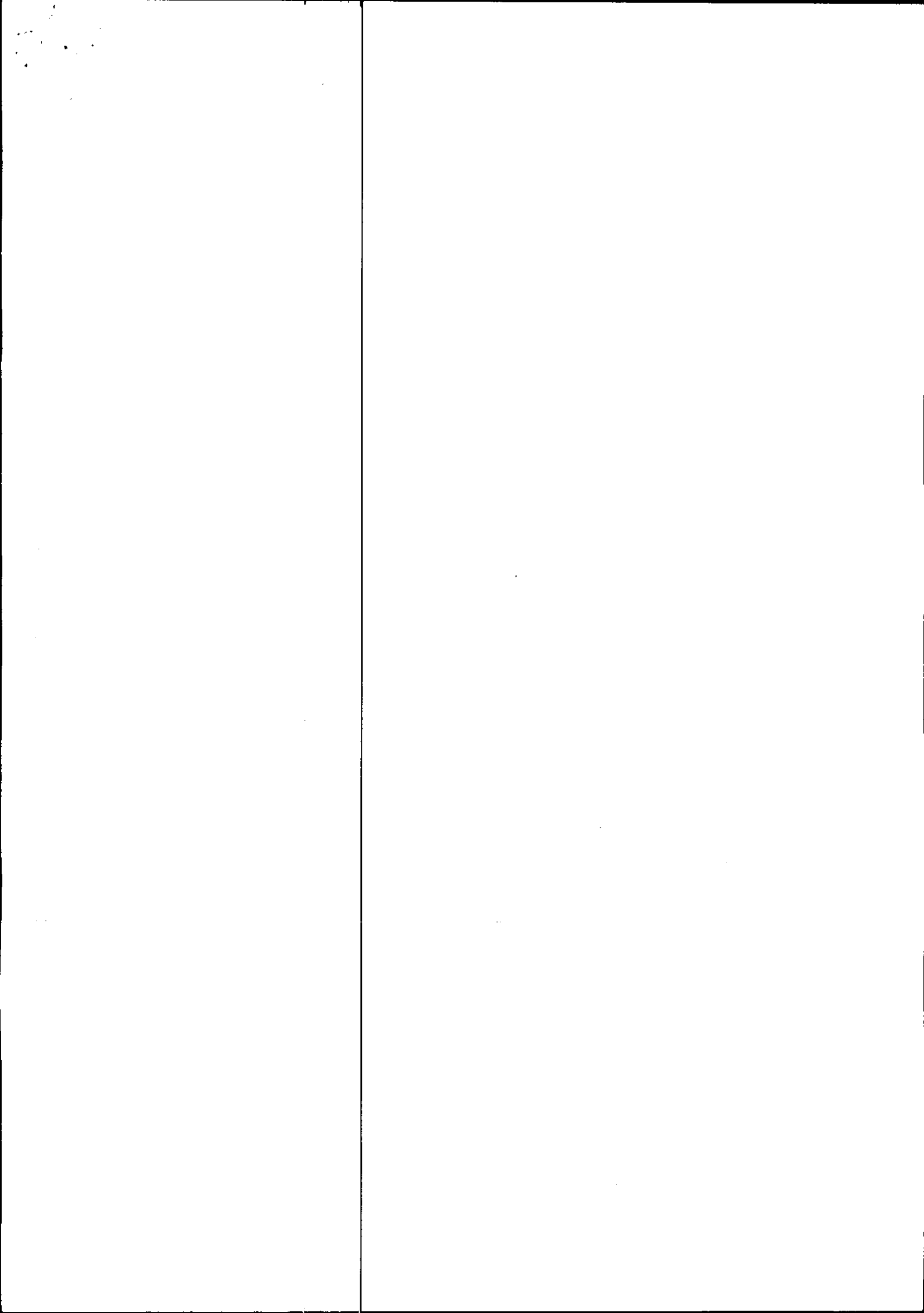
בהמשך לפגישה בה הייתי אמור לבצע בדיקת אינטגרציה מקדימה בתאריך 31.1.18, לצערי לא הייתה מוכנות של המערכות לביצוע. מצ"ב תכנית בטיחות עדכנית אך היא כוללת פירוט מדוייק של כל הממצאים הטעונים התייחסות לתיקון. הממצאים מפורטים הן מילולית בצורה מודגשת כולל סימון עגנים שמציינים את המיקום אליו יש להתייחס.

התכניות שצרפתי:  
תכנית אחת שכוללת את כל פרטי הבטיחות.  
תכנית שניה שכוללת רק את שטח הקומה – לצורך נוחות.

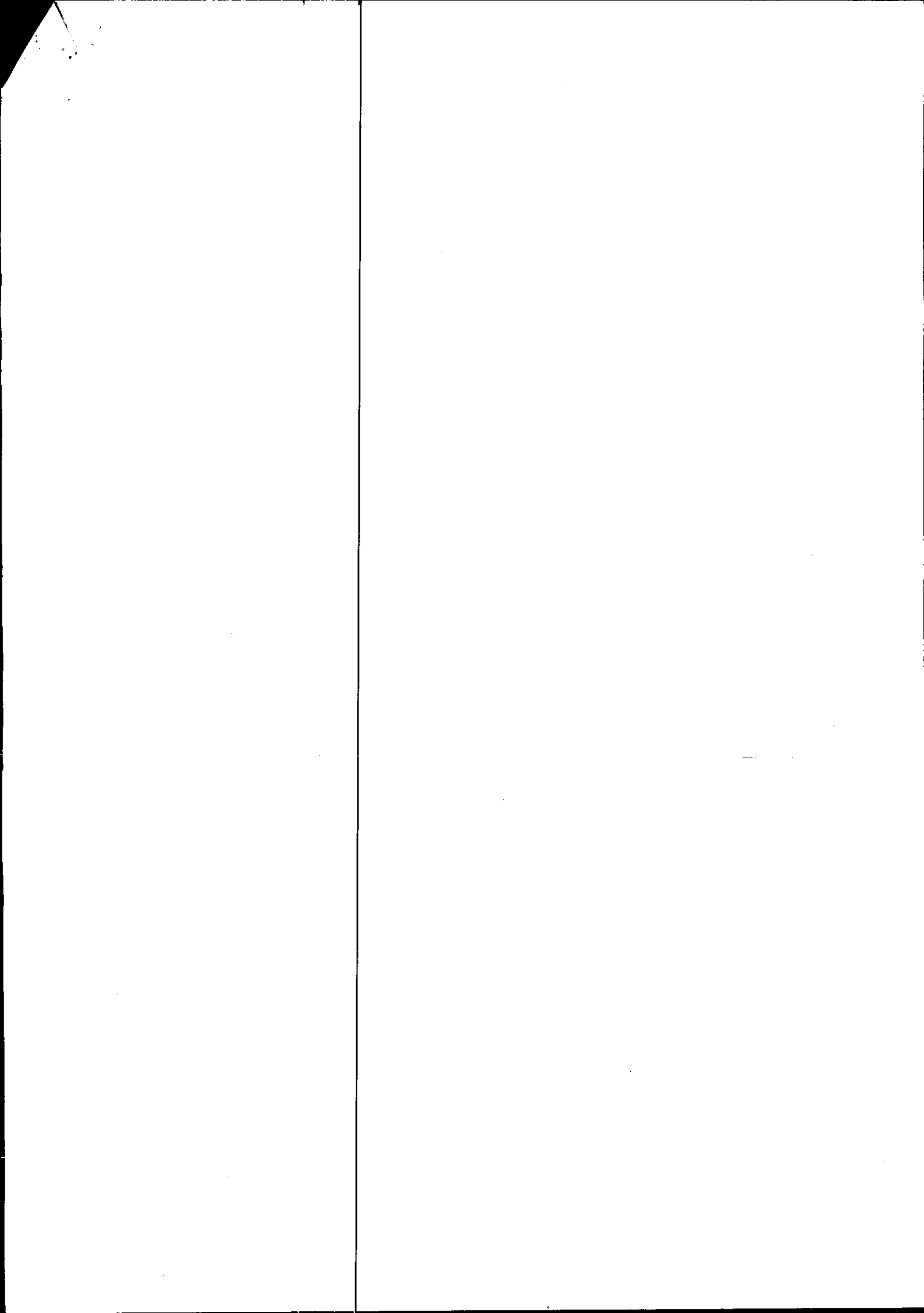
אשמח לענות לכל שאלה באם תתבקש בנושא.

תודה.

בברכה,  
ישראל חוג'ה  
חברת י.ח.ד.  
טל: 02-5401991  
פקס: 02-5401992  
נייד: 052-6877878







תאריך: 31.1.18

סימוכין: 228

**הנדון: סיכום סיור מיום – 31.1.18 - פרויקט סיוע משפטי ירושלים בנושא סטטוס**

**תשתיות מערכות ביטחון**

השתתפו:

- צביקה אדלר – ניהול פרויקט
- ישראל חוג'ה – יועץ בטיחות
- יובל פלץ – EMG

ביום רביעי 31.1.18 נערך סיור פיקוח בנושא תשתיות מערכות ביטחון בלשכת הטאבו ירושלים – זאת לאחר סיור מקדים שהתבצע ביום חמישי 11.1.18 בנוכחות מנהל הפרויקט מר צביקה אדלר. להלן כלל הנושאים בתחום מערכות הביטחון שעלו במהלך הסיורים:

**1. תשתיות לביטחון –**

נערך סיור בדיקת תשתיות בנוכחות קבלן החשמל. תשתיות ביטחון בוצעו כמעט במלואן בהתאם לתכנית הביטחון – רק בשטח השיפוץ. ניתנו הערות לקבלן החשמל בעניין השלמת התשתיות הנדרשות בשטח השיפוץ.

**2. דלת כניסה ראשית –**

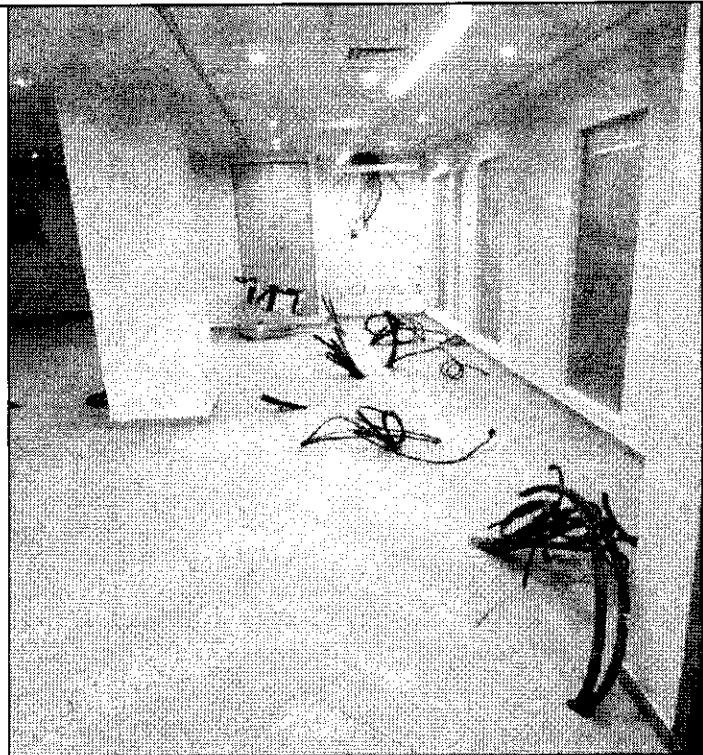
דלת הכניסה הראשית שסופקה אינה תואמת את דרישות הביטחון וכן אינה עומדת בתקנות הבטיחות. הדלת שנדרשה הינה דלת בעלת ידית בהלה והכנה למנועול זוויתן חשמלי במשקוף הדלת – בהתאם לפרט 2-S-PFG שבתכנית דלתות ביטחון. הדלת שסופקה הינה בעלת ידית בהלה, בריח עליון ותחתון ומנועול מגנט – אפיון אשר לא עונה לדרישות הבטיחות.

**3. תשתיות מערך כניסה –**

קבלן הביטחון האמור להתקין את מערך הכניסה ובו שער הנכים וסבסבת העובדים – טרם נבחר. חכנות התשתית ברצפה עבור הסבסבת ושער הנכים בוצעו טרם בחירת קבלן הביטחון ולכן לא תואמו. יש לקחת בחשבון כי ייתכן כי לאחר בחירת הקבלן – יהיה צורך בהתאמת התשתיות שבוצעו עבור הציוד הספציפי אותו יספק הקבלן. התאמות אלו כוללות הרמת רצפות התאמת תשתית והחזרת רצפות – יש לקחת זאת בחשבון.

להלן פעולות להמשך :

מס	תיאור	באחריות	הערות
1	<p><b>תשתיות ביטחון –</b></p> <p>1. יש לשלוח עותק מודפס של תכנית הביטחון המעודכנת לקבלן החשמל – עבור סיום ביצוע התשתיות הנדרשות.</p> <p>2. יש לקבל התייחסות המשרד בעבור ביצוע תשתיות לביטחון בשטח שלא נכלל בשיפוץ. נכון לעכשיו קבלן החשמל אינו עובד בשטח שאינו כלול בשיפוץ.</p>	ניהול פרויקט	יש לספק קו טלפון ייעודי עבור רכזת גילוי הפריצה שממוקמת באזור שולחן הבידוק. יש למקם את קו הטלפון בצמוד למיקום הזנת החשמל לרכזת.
2	<p><b>דלת כניסה ראשית-</b></p> <p>יש להזמין דלת ולבצע הכנת המנעול הנדרש בהתאם לדרישות ולאפיין דלת מסוג 2-S-PFG שבתכנית הדלתות BITAHON DR - 228.</p>	ניהול פרויקט	פרט דלת ישלח לקבלן הראשי – עבור הזמנת הדלת המתאימה.
3	<p><b>מערך כניסה –</b></p> <p>יש לכלול בהצעת הקבלן הראשי לביצוע מערך הכניסה – כל הנדרש עבור ביצוע התאמת תשתיות לצידוד קבלן הביטחון שייבחר.</p>	ניהול פרויקט	
4	<p><b>תכנית שולחן ביטחון –</b></p> <p>1. יש לשלוח ל-EMG תכנית שולחן ביטחון מתוקנת בהתאם להערות שנשלחו לאישור. בנוסף להערות שניתנו – יש לכלול בתכנית הדלפק תעלה עבור מעבר כבילה מהדלפק לתקרה.</p> <p>2. באזור המיועד לשולחן הבידוק קיימים מספר מקבצים של צנרות חשמל ותקשורת שיוצאות מהרצפה – במיקומים אשר לא מתאימים לתכנית הדלפק המתוכנן. חלק מתשתיות אלה היו מיועדות לדלפק המודיעין ולסבסבת המבקרים שבוטלו.</p>	ניהול פרויקט	ביום ראשון ה- 28.1.18 נשלחו על ידי כלל ההערות עבור תכנית שולחן הבידוק שהתקבלה מהאדריכל.



יש לבצע תיאומים לתשתיות הנ"ל שיתאימו עבור שולחן הביטחון המתוכנן.

רשם : יובל פלץ EMG

### העתקים:

- למשתתפים
- ניר הרוש, עוזי נעים - משפטים
- אלי פלץ – כאן

